**ACTE FONCIER**

**PROCÈS VERBAL**

**DE**

**BORNAGE**

**ET/OU DE**

**RECONNAISSANCE DE**

**LIMITES**

**Concernant la propriété sise**

**Département de {Dossier::Nom Département}**

**Commune de {Dossier::Commune}**

**Cadastrée section {Dossier::Section} {Dossier::Parcelle\_s} N° {Dossier::Parcelle}**

**Apparten****ant à {Dossier::Propriétaire}**

* **Chapitre I : Partie normalisée**

**A la requête {Dossier::De La Société Ou Du Particulier}, {Dossier::Statut Demandeur PV} des parcelles ci-après désignées, je soussigné{Géomètre::Accord Genre} {Géomètre::Nom}, {Géomètre::Géomètre-Expert-e} à {Site::Commune}, inscrit{Géomètre::Accord Genre} au tableau du conseil régional de {Géomètre::Ville} sous le numéro {Géomètre::Numéro}, ai été chargé{Géomètre::Accord Genre} de procéder au bornage et à la reconnaissance des limites de la propriété cadastrée commune de {Dossier::Commune}, section {Dossier::Section} n° {Dossier::Parcelle} et dresse en conséquence le présent procès-verbal.**

**Article 1 : Désignation des parties**

***Propriétaires demandeurs***

|  |
| --- |
| {Dossier::DemandeurPV[i].Nom}.  {Dossier::DemandeurPV[i].Matrimonial SupprLigneSiVide}.  {Dossier::DemandeurPV[i].Demeurant}.  {Dossier::DemandeurPV[i].Parcelle}.  {Dossier::DemandeurPV[i].Acte} |

***Propriétaires riverains concernés***

|  |
| --- |
| {Dossier::RiverainPV[i].Nom}.  {Dossier::RiverainPV[i].Matrimonial SupprLigneSiVide}.  {Dossier::RiverainPV[i].Demeurant}.  {Dossier::RiverainPV[i].Parcelle}.  {Dossier::RiverainPV[i].Acte} |

***Autres titulaires de droit sur la propriété***

…………….. représentée par ,  
Domiciliée : ……………………

Au regard du compromis dressé le par Me Notaire à ………………. des parcelles cadastrées commune de {Dossier::Commune}, section {Dossier::Section} n° {Dossier::Parcelle}

**Article 2 : Objet de l’opération**

La présente opération de bornage et de reconnaissance de limites a pour objet de reconnaître, définir et fixer d’un commun accord et de manière définitive les limites séparatives communes et(ou) les points de limites communs entre :

**les parcelles cadastrées sise commune de {Dossier::Commune}**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Section** | **Lieu-dit ou adresse** | **Numéro** | **Observations** |
| {Dossier::Section} | {Dossier::Lieu Dit} | {Dossier::Parcelle} |  |

**et les parcelles cadastrées sises commune de {Dossier::Commune}**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Section** | **Lieu-dit ou adresse** | **Numéro** | **Observations** |
| {Dossier::ParcellePV[i].Section} | {Dossier::ParcellePV[i].LieuDit} | {Dossier::ParcellePV[i].Parcelle} |  |

* **Chapitre II : Partie non normalisée - expertise**

**Article 3 : Débat contradictoire**

Afin de procéder sur les lieux au débat contradictoire le **{Dossier::Date Convocation} à partir de {Dossier::Heure Convocation}**, ont été convoqués par lettre simple l'ensemble des propriétaires désignés ci-après :

|  |
| --- |
| {Dossier::PersonnePV[i].Nom} |

Au jour et heure dits, j’ai « sous mon contrôle et ma responsabilité, {Dossier::Genre Responsable} {Dossier::Nom Responsable}, {Dossier::Collaborateur-trice} a » procédé à l’organisation du débat contradictoire en présence de :

|  |
| --- |
| {Dossier::PrésentPV[i].Nom}, {Dossier::PrésentPV[i].Presence} |

Étaient représentés :

|  |
| --- |
| {Dossier::ReprésentéPV[i].Nom},{Dossier::ReprésentéPV[i].Presence} |

Étaient absents :

|  |
| --- |
| {Dossier::AbsentPV[i].Nom}, {Dossier::AbsentPV[i].Presence} |

**Article 4 : Documents analysés pour la définition des limites**

**Les titres de propriété et en particulier :**

- Les actes mentionnés à l’article 1 paragraphes ……………………. ne comportent que la seule désignation cadastrale.

- L’acte mentionné à l’article 1 paragraphe …………………..mentionne « ……………... »

**Les documents présentés par les parties :**

-

-

...

**Les documents présentés aux parties par le géomètre-expert soussigné:**

*-- Le plan d’État des lieux dressé par nos soins dressé le ……………… référencé ……………..*

*- Le plan cadastral*

Les parties signataires ont pris connaissance de ces documents sur lesquels elles ont pu exprimer librement leurs observations.

**Les signes de possession et en particulier :**

-

-

….

**Les dires des parties repris ci-dessous :**

-

-

….

**Article 5 : Définition des limites de propriétés**

**Analyse expertale et synthèse des éléments remarquables :**

Considérant les éléments rappelés ci-dessus, notamment…………….

**Définition et matérialisation des limites :**

A l'issue

Du débat contradictoire

De l'analyse :

- des titres de propriétés

- des documents cités ci-dessus,

- des signes de possession constatés,

- des usages locaux,

Après avoir constaté l’accord des parties présentes,

**Les repères nouveaux** \_\_\_\_\_\_\_\_**ont été implantés**

**Les repères anciens :**

**-**

**-**

….

**ont été reconnus.**

Les parties présentes reconnaissent comme réelle et définitive la(les) limite(s) de propriété objet du présent procès-verbal de bornage ainsi fixée(s) suivant la ligne droite entre chaque point désigné par les lettres :

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

**Nature des limites et appartenances**:

-

-

….

Le plan joint permet de repérer sans ambiguïté la position des limites et des sommets définis par le présent procès-verbal.

**Mesures permettant le rétablissement des sommets des limites**

Définition littérale des points d’appuis :

-

-

….

Tableau des mesures de rattachement et/ou tableau des coordonnées destinées à définir géométriquement les limites et permettre leur rétablissement ultérieur.

Distances

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Coordonnées

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

**Article 6 : Absence**

Les propriétaires absents sont invités à se prononcer sur les limites proposées les concernant, les documents et les éléments visés à l’article 4 ayant été mis à leur disposition.

Les limites et les points proposés ne deviendront définitifs qu’après ratification du présent procès-verbal par les propriétaires concernés ou leurs représentants dûment habilités.

**Article 7 : Défaut d’accord amiable**

A défaut de ratification expresse par les parties, il sera dressé un procès verbal de carence mentionnant clairement les raisons qui ont empêché la reconnaissance et le bornage de la ou des limites et(ou) des points de limites proposés à l'issue du débat contradictoire et définis au présent procès-verbal.

Ce ou ces procès-verbaux de carence seront diffusés à l’ensemble des parties concernées. Ils pourront permettre à la partie la plus diligente d'engager la procédure judiciaire adaptée pour voir statuer sur la(les) limite(s) visée(s).

**Article 8 : Observations complémentaires**

La présente opération a mis en évidence que la clôture entre les propriétés \_\_\_\_\_ et \_\_\_\_\_ est mal implantée. Les parties concernées ont décidé de la laisser provisoirement en place.

La présente opération a mis en évidence que les écoulements d’eaux usées de la propriété \_\_\_\_\_\_ passent à travers la propriété \_\_\_\_\_\_\_. Les parties concernées ont convenu de constituer une servitude conventionnelle par acte notarié.

La présente opération a mis en évidence une discordance entre les limites validées par les propriétaires et la documentation cadastrale. Le géomètre-expert soussigné conseille aux parties l’établissement d’un document modificatif du parcellaire cadastral en vue d’en assurer la concordance.

Etc…

Aucune observation complémentaire.

**Article 9 : Rétablissement des bornes ou repères**

Les bornes ou repères, définissant les limites de propriété objet du présent procès-verbal, qui viendraient à disparaître devront être remises en place par un géomètre-expert

Le géomètre-expert, missionné à cet effet, procèdera au rétablissement desdites bornes ou repères après en avoir informé les propriétaires concernés, et en dressera constat.

Ce constat devra relater le déroulement des opérations et les modalités techniques adoptées en référence au présent document.

A l’occasion de cette mission, et uniquement sur demande express des parties, le géomètre-expert pourra être amené à vérifier la position des autres bornes participant à la définition des limites de propriété objet du présent procès-verbal.

**Article 10:** **Publication**

**Enregistrement dans le portail Géofoncier**[**www.geofoncier.fr**](http://www.geofoncier.fr/) **:**

Les parties ont pris connaissance de l’enregistrement du présent procès-verbal dans la base de données GEOFONCIER, tenue par le Conseil supérieur de l’Ordre des géomètres-experts, suivant les dispositions de l’article 56 du décret n°96-478 du 31 mai 1996 modifié portant règlement de la profession de géomètre-expert et code des devoirs professionnels. Cet enregistrement comprend :

* la géolocalisation du dossier,
* les références du dossier,
* la dématérialisation du présent procès-verbal, y compris sa partie graphique (plan, croquis…),
* la production du RFU (référentiel foncier unifié).

**Production du RFU :**

Au terme de la procédure, il sera procédé à la production du RFU (Référentiel Foncier Unifié) en coordonnées géoréférencées dans le système légal en vigueur (RGF93, zone CC…)\_\_\_\_\_, afin de permettre la visualisation dans le portail [www.geofoncier.fr](http://www.geofoncier.fr/) des limites contradictoirement définies.

**Article 11 : Protection des données**

Les informations collectées dans le cadre de la procédure de bornage ou de reconnaissance de limites soit directement auprès des parties, soit après analyse d’actes présentés ou recherchés, font l’objet d’un traitement automatisé ayant pour finalité l’établissement du présent procès-verbal.

Ces informations sont à destination exclusive des bénéficiaires de droits sur les parcelles désignées à l’article 2, du géomètre-expert rédacteur, du Conseil supérieur de l’Ordre des géomètres-experts qui tient la base de données foncières dans laquelle doivent être enregistrés les procès-verbaux, et de toute autorité administrative en charge des activités cadastrales et de la publicité foncière qui pourra alimenter ses propres traitements à des fins foncières, comptables et fiscales dans les cas où elle y est autorisée par les textes en vigueur.

Les informations relatives à l’acte sont conservées au cabinet du géomètre-expert sans limitation de durée.

Elles peuvent être transmises à un autre géomètre-expert qui en ferait la demande dans le cadre d’une mission foncière en application de l’article 52 du décret n° 96-478 du 31 mai 1996.

Compte tenu de l’évolution des technologies, des coûts de mise en œuvre, de la nature des données à protéger ainsi que des risques pour les droits et libertés des personnes, le géomètre-expert met en œuvre toutes les mesures techniques et organisationnelles appropriées afin de garantir la confidentialité des données à caractère personnel collectées et traitées et un niveau de sécurité adapté au risque.

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données à caractère personnel, les parties disposent d’un droit d’accès et de rectification sur leurs données qui peut être exercé auprès du géomètre-expert.

Sous réserve d’un manquement aux dispositions ci-dessus, les parties peuvent introduire une réclamation auprès de la CNIL.

**Article 12 : Clauses Générales**

**Il est rappelé que le procès-verbal de bornage et/ou de reconnaissance de limites dressé par un géomètre-expert et signé par toutes les parties, fixe les limites des propriétés. Le procès-verbal de bornage et/ou de reconnaissance de limites fait loi entre les signataires mais aussi entre les acquéreurs et successeurs qui sont de droit subrogés dans les actions par leurs auteurs.**

**Aucun nouveau bornage ne peut être réalisé, dès lors que le plan et le procès-verbal antérieurs ayant reçu le consentement des parties permettent de reconstituer sans ambiguïté la position de la limite.**

**Par conséquent, les parties soussignées déclarent solennellement qu’à leur connaissance il n’existe aucune clause, définition de limite, ou condition contraire aux présentes pouvant être contenues dans tout acte, plan, ou procès verbal de bornage antérieur ou tout autre document. Elles déclarent également qu’il n’existe, à ce jour, à leur connaissance, aucune autre borne ou signe matériel concernant les limites présentement définies.**

**Les parties signataires affirment, sous leur entière responsabilité être propriétaires des terrains objets du présent procès-verbal ou avoir reçu mandat d’approuver les présentes en lieu et place de tous les ayants droit qu’elles représentent.**

**Conformément à l’article 52 dudit décret, ces documents seront communiqués à tout géomètre-expert qui en ferait la demande.**

**En cas de vente ou de cession de l’une quelconque des propriétés objet des présentes, son propriétaire devra demander au notaire de mentionner dans l’acte l’existence du présent document.**

**Les parties confient l’exemplaire original au géomètre-expert soussigné qui s’oblige à le conserver et à en délivrer copie aux intéressés.**

**Les frais et honoraires relatifs aux opérations de bornage et d’établissement du présent procès-verbal seront supportés par {Dossier::Payeur}[Le cas échéant : Par dérogation approuvée par les parties du 2ème alinéa de l’article 646 du code civil]**

**Les signataires déclarent accepter les conditions du présent procès verbal en toutes ses dispositions.**

**Fait sur \_ pages à {Site::Commune} le \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ACCORDS DES PARTIES :**

**Accords des parties recueillis par le géomètre-expert soussigné :**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Propriétaire** | **Section** | **Lieu-dit** | **Parcelle** | **Date et signature avec la mention « Lu et approuvé »** |
| {Dossier::PersonnePV[i].Nom} | {Dossier::PersonnePV[i].Section} | {Dossier::PersonnePV[i].LieuDit} | {Dossier::PersonnePV[i].Parcelle} | {Dossier::PersonnePV[i].BaliseSellSign} |

**Le Géomètre-Expert {Géomètre::Nom} soussigné{Géomètre::Accord Genre} auteur des présentes**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| {Dossier::BaliseGESellSign} | [sc\_user.signature]  [/sc\_user.signature] | [sc\_sceaudeconfiance]  [/sc\_sceaudeconfiance] |